

A TALAJBAN LÉVŐ SZIGETELÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ HIBÁK

Az építmények körüli vízvezetés egyre fontosabb hangsúlyt kap új építkezésnél, illetve a régi házak felújításánál. Ennek az az oka, hogy a víz számtalan problémát okozhat, melyet viszonylag egyszerűen el tudunk kerülni, és aminek a célja, hogy a vízszigetelésekre kisebb igénybevétel hasson.



A nem megfelelő szakemberekkel készített szivárgó készítésével kapcsolatosan több problémával is találkozom a mai napig. Az első, amit meg szeretnék említeni az, ha a falra kerülő vízszigetelés nincsen kellő magasságban felvezetve. Ez a hiba általában olyan helyeken fordul elő, ahol a talaj erősen lejtős és a szigetelést nem kell azonos magasságban végigvezetni. Erre a szigetelésre kerülhet a hőszigetelés, amely eltakarja a mögötte lévő vízszigetelést, így a későbbi feltöltés gyakran úgy készül el, hogy a szigetelés felső síkja alatt nemhogy a 30 cm ajánlott különbség nincsen meg, de gyakran magasabbra kerül a föld. Ezáltal a talajsínt a vízszigetelés felső síkja fölé kerülhet.

A hőszigeteléshez kapcsolódóan viszont nagy építkezéseken is előfordul, hogy EPS (fehér színű) szigetelést helyeznek el XPS (színes) zártcellás szigetelés helyett. Ennek az az alapvető problémája, hogy míg az XPS szigetelés körülbelül 1% vizet képes felvenni, addig az EPS teljes térfogatában felszívja a kapillárisokon keresztül. Ez télen kifejezetten rossz, hiszen a talaj mentén megfagyhat, alatta pedig a hőszigetelés értékét erősen rontja. A talaj visszatöltésénél ez a szigetelés a tömörítésből és a talaj súlyából adódó nyomást nem bírja, így vastagsága lecsökken.



A következő tapasztalatom, hogy a hőszigetelésre kerülő dombornyomott lemez – amely a víz gyors elvezetését segíti – rossz oldalával kerül a szigetelésre. Amennyivel nem a „dudorokkal” érintkezik a hőszigetelés, úgy a víz elvezetését nem oldja meg hatékonyan. Ezt a hibát azért szokták elkövetni, mert így a dombornyomott lemez nagyobb felületen érintkezik a hőszigeteléssel és a talajból származó nyomást is nagyobb felületen adja

át. De ennek a lemeznek nem ez a feladata. A hőszigetelésnek ezért kell ebből a szempontból is megfelelőnek lennie.

A zúzalék elhelyezésénél – amely az alap körüli dréncsővet veszi körül – fontos momentum, hogy a körbevegye egy geotextil, amely megakadályozza a kavics kis szemcsékkel való feltöltődését, eliszaposodását. Ez is a víz gyorsabb elvezetését eredményezi.

Az utolsó lényeges szempont, amit megjegyzek, hogy a föld visszatöltés legyen szakaszonként tömörítve. Ez körülbelül 30-40 cm magasságonként egy benzinmotoros tömörítő „döngölő béka” segítségével történhet. Ez a lépés azért nélkülözhetetlen, mert a talaj roskadása mindenképpen meg fog történni, de annak mértéke nem mindegy. Ugyanis az épület körüli járda lejtését úgy készítik, hogy az az épülettől elvezesse a vizet. A rossz tömörítésből adódóan előfordul, hogy a süllyedés miatt a járda lejtésének iránya megváltozik és pont a házra történik a víz elvezetése.

Azok a hibák, amelyeket a cikkben megemlítem kellő figyelmességgel elkerülhetők. Figyeljünk ezekre, hiszen a hibás megoldások javítása nehezen, vagy egyáltalán nem megoldható.